



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
Департамента – начальник
Управления государственного
строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа

Сергеева Татьяна Павловна
(доверенность от 02.04.2020 № 9)

« ____ » _____ 2020 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы
**«Трансформаторная подстанция ТП 16/1 «Мирный»
в районе ул. Мира д. 68»**
(шифр проекта – 471-2019)
Вид работ: строительство

Адрес: **Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
линейный объект в районе ул. Мира д. 68**
(дело № 078-20/д)

Объект экспертизы
проектная документация

2020
Нарьян-Мар

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.

ИНН 2983006747. КПП 298301001. ОГРН 1088383000023.

Адрес юридический: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27В.

Адрес фактический: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 38, этаж 4.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Элфак».

ИНН 2921005285. КПП 290101001. ОГРН 1022900526692.

Адрес юридический: 163045, Архангельская область, город Архангельск, Талажское шоссе, 17-1.

Адрес фактический: 163045, Архангельская область, город Архангельск, Талажское шоссе, 17-1.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы)

Заявление от 15.09.2020.

Договор об оказании услуги по проведению государственной экспертизы от 01.10.2020 № 078-20/Д.

Доверенность от 08.09.2020 №б/н, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Элфак» Государственным унитарным предприятием Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» на представление интересов заказчика при прохождении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Письмо государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» от 10.09.2020 №10-3015 о согласовании сметной документации и о источнике финансирования (собственные средства ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»). Сметная стоимость согласована в размере 14 557,78 тысяч рублей.

Акт о передаче проектной документации и результатов инженерных изысканий заказчику ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» от 08.09.2020.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы (номер и дата выдачи заключения, орган (организация), утвердивший заключение (указывается в отношении объектов, для которых предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы)

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

| № п/п | Наименование тома | Обозначение |
|-------|---|---------------|
| 1 | Раздел 1. Пояснительная записка. | 471-2019-ПЗ |
| 2 | Раздел 2. Проект полосы отвода | 471-2019-ППО |
| 3 | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Строительство системы электроснабжения ЛЭП-6 кВ. | 471-2019-ТКР1 |
| 4 | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Строительство системы электроснабжения КТП-6/0,4 кВ. | 471-2019-ТКР2 |
| 5 | Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта | 471-2019-ИЛО |
| 6 | Раздел 5. Проект организации строительства. | 471-2019-ПОС |
| 7 | Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. | 471-2019-ПОД |
| 8 | Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. | 471-2019-ООС |
| 9 | Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | 471-2019-ПБ |
| 10 | Раздел 9. Смета на строительство, в составе: - пояснительная записка; - сводный сметный расчет в текущем и базисном уровне цен; - локальные сметные расчеты в текущем и базисном уровне цен; - смета №1 на вынос и закрепление проектных решений в натуру; - конъюнктурный анализ; - дефектная ведомость объемов работ; - ведомости объемов работ; - прайс-листы, коммерческие предложения. | 471-2019-СМ |
| 11 | Техническое заключение оценка технического состояния конструкции трансформаторных подстанций и опор воздушной линии электропередач по результатам детального (инструментального) обследования конструктивных элементов. | 471-2019 |

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Сведения отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: «Трансформаторная подстанция ТП 16/1 «Мирный» в районе ул. Мира д. 68».

Адрес: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, линейный объект в районе ул. Мира д. 68.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: линии электропередачи местные.

Вид работ: строительство.

Тип объекта строительства: линейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | | III |
| 2 | Номинальное напряжение | кВ | 6 |
| 3 | Общая протяженность КЛ-6 кВ | м | 963 |
| 4 | Общая протяженность ВЛ-6 кВ | м | 105 |
| 5 | Общая протяженность КЛ-0,4 кВ | м | 131 |
| 6 | Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ | м | 124 |
| 7 | Временная трансформаторная подстанция КТП 160 кВА 6/0,4 кВ | шт | 1 |
| 8 | Трансформаторная подстанция КТП 250 кВА 6/0,4 кВ | шт | 1 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса).

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Размер финансирования – 100 %.

Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция».

ИНН 8300010188. КПП 298301001. ОГРН 1028301647241.

Адрес юридический: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им 60-летия Октября, д. 37.

Адрес фактический: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им 60-летия Октября, д. 37.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район - ПГ.

Район по давлению ветра – IV.

Район по весу снегового покрова – V.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Элфак».

ИНН 2921005285. КПП 290101001. ОГРН 1022900526692.

Адрес юридический: 163045, Архангельская область, город Архангельск, Талажское шоссе, 17-1.

Адрес фактический: 163045, Архангельская область, город Архангельск, Талажское шоссе, 17-1.

Регистрационный номер в реестре СРО Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков» (регистрационный номер в едином реестре членов СРО - СРО-П-111-11012010) от 21.01.2010 № 17.

Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Аверин Александр Евгеньевич, идентификационный номер - П-042571, дата включения –08.11.2017.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация не является проектной документацией повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации трансформаторной подстанции ТП 16/1 «Мирный» в районе ул. Мира д. 68 (приложение №1 к договору №327-2019-УК от 22.08.2019, подписанное электронной подписью директором ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» Е.Ю.Сенокосовым 22.08.2019).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия №354 на проектирование электроснабжения от 22.08.2019, выданные ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Не требуется (линейный объект).

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем

подготовку проектной документации.

Застройщик – Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» (сокращенное наименование - ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»).

ИНН 8300010188. КПП 298301001. ОГРН 1028301647241.

Адрес юридический: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им 60-летия Октября, д. 37.

Адрес фактический: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им 60-летия Октября, д. 37.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).**4.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации.**4.2.1. Состав проектной документации.**

| № п/п | Обозначение | Наименование тома | Примечание |
|-------|---------------|--|------------|
| 1 | 471-2019-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. | |
| 2 | 471-2019-ППО | Раздел 2. Проект полосы отвода | |
| 3 | 471-2019-ТКР1 | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Строительство системы электроснабжения ЛЭП-6 кВ. | |
| 4 | 471-2019-ТКР2 | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Строительство системы электроснабжения КТП-6/0,4 кВ. | |
| 5 | 471-2019-ИЛО | Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта | |
| 6 | 471-2019-ПОС | Раздел 5. Проект организации строительства. | |
| 7 | 471-2019-ПОД | Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. | |
| 8 | 471-2019-ООС | Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. | |
| 9 | 471-2019-ПБ | Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | |
| 10 | 471-2019-СМ | Раздел 9. Смета на строительство, в составе: - пояснительная записка; - сводный сметный расчет в текущем и базисном уровне цен; - локальные сметные расчеты в текущем и базисном уровне цен; - смета №1 на вынос и закрепление проектных решений в натуре; | |

| | | | |
|----|----------|---|--|
| | | - конъюнктурный анализ; - дефектная ведомость объемов работ; - ведомости объемов работ; - прайс-листы, коммерческие предложения. | |
| 11 | 471-2019 | Техническое заключение оценка технического состояния конструкции трансформаторных подстанций и опор воздушной линии электропередач по результатам детального (инструментального) обследования конструктивных элементов. | |

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.

Первоначальная сметная стоимость объекта:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| в текущих ценах 2 квартала 2020 года | 14 557,78 тыс. руб. |
| (в том числе НДС 20%) | 2 123,91 тыс. руб. |
| в том числе: СМР | 8 384,89 тыс. руб. |
| оборудование | 3 786,47 тыс. руб. |
| прочие затраты | 2 386,42 тыс. руб. |
| в базисных ценах 2001 года (без НДС) | 2 466,89 тыс. руб. |
| в том числе: СМР | 1 343,11 тыс. руб. |
| оборудование | 630,04 тыс. руб. |
| прочие затраты | 493,74 тыс. руб. |

Окончательная сметная стоимость объекта:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| в текущих ценах 3 квартала 2020 года | 12 428,17 тыс. руб. |
| (в том числе НДС 20%) | 2 071,36 тыс. руб. |
| в том числе: СМР | 5 385,00 тыс. руб. |
| оборудование | 4 088,28 тыс. руб. |
| прочие затраты | 2 954,89 тыс. руб. |
| в базисных ценах 2001 года (без НДС) | 1 958,74 тыс. руб. |
| в том числе: СМР | 782,17 тыс. руб. |
| оборудование | 656,43 тыс. руб. |
| прочие затраты | 520,14 тыс. руб. |

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 с применением территориальных сметных нормативов ТСНБ-2001 для Ненецкого автономного округа в редакции 2014 года, внесенной в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» согласно приказу Минстроя России от 11.11.2015 №800/пр с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на 3 квартал 2020 года согласно письму Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09 с применением индексов изменения сметной стоимости: СМР 5,53*1,005 (воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами), СМР 5,79*1,005 (подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами), СМР 5,61*1,005 (прочие объекты, благоустройство, КТП), ПНР 20,51*1,005.

Индекс изменения сметной стоимости оборудования (электроэнергетика) – 5,19 (письмо Минстроя России от 19.08.2020 № 32582-ИФ/09).

Индекс изменения сметной стоимости проектных работ – 4,42 (письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09).

Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ (геодезические работы при выносе в натуру и закреплению на линии электропередачи) – 4,50 (письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09).

Индекс изменения сметной стоимости прочих затрат (электроэнергетика) – 10,26 (письмо Минстроя России от 19.08.2020 № 32582-ИФ/09).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в расценках, принята по Сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и на основании Конъюнктурного анализа стоимости материалов, оборудования и услуг.

Накладные расходы приняты в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для районов Крайнего Севера – МДС 81-34.2004 от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

Сметная прибыль принята в соответствии с МДС81-25.2001 (приложение 1) и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

Затраты, учтенные в сводном сметном расчете:

- затраты на временные здания и сооружения – $2,5\% * 0,8 = 2\%$ согласно п.2.1-ОП, п.2.7 прил.1 ГСН81-05-01-2001;

- затраты на строительный контроль – 2,14% (п.166 Методики, Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010);

- затраты на разработку проектно-сметной документации с учетом прохождения государственной экспертизы в размере 2 165 760,07 рублей с учетом НДС согласно договора на разработку ПСД №327-2019-УК от 22.08.2019;

- резерв средств на непредвиденные затраты – 3% (п.179 Методики).
- налог на добавленную стоимость – 20% (п.180-181 Методики, НК РФ).

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сведения отсутствуют.

4.3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости сметная документация откорректирована по замечаниям, направленным в адрес заявителя.

1. С учетом вступившей в силу 05.10.2020 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика) (утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) представить откорректированный конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, составленный согласно п.13-22 (по наиболее экономичному варианту), прил.1 (рекомендательное) Методики.
Представлен конъюнктурный анализ.
2. С учетом предыдущего замечания откорректировать стоимость материалов и оборудования, учтенного от текущих цен, в локальных сметах.
Откорректировано.
3. П.1. Сводная пояснительная таблица (переименовать Конъюнктурный анализ). Откорректировать стоимость КТП по коммерческому предложению ООО «Энергоинновация» (без учета НДС с учетом доставки) $2\,157\,083,33 + 516\,666,67 = 2\,673\,750$ рублей. Так же необходимо обновить данное коммерческое предложение согласно п.14 Методики (не более 6 месяцев, дата КП – 05.12.2019).
Откорректировано.

Сводный сметный расчет.

4. Применить индексы изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020 года (п.4.3 техзадания – текущий уровень цен на дату предоставления документации заказчику, Акт о передаче ПСД от 08.09.2020): СМР $5,79 * 1,005$ (подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами); СМР $5,53 * 1,005$ (воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами); СМР $5,61 * 1,005$ (прочие объекты – КТП), ПНР $20,51 * 1,005$, изыскательские работы (п.1, п.10 ССР, вынос в натуре, статическое испытание свай) 4,50, проектные работы (п.15 ССР) 4,42 согласно письму Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09; прочих затрат 10,26, оборудования 5,19 согласно письму Минстроя России от 19.08.2020 №32582-ИФ/09 (электроэнергетика). *Откорректировано.*
5. П.1. Смета №1 Вынос и закрепление проектных решений в натуре. Откорректировать расчет с учетом индекса 4,50 (в смете применен индекс 4,35).
Откорректировано.
6. П.9. Исключить затраты на пусконаладочные работы («под нагрузкой» - 20%) согласно п.124 Методики, данные затраты относятся к эксплуатационным затратам. *Исключено.*

7. П.10. Затраты на выполнение статического испытания отнести в главу 12 ССР согласно п.171-к Методики. *Откорректировано.*
 8. П.11-12. Исключить затраты на зимнее удорожание и снегоборьбу, в противном случае обосновать проектом (ПОС). Согласно л.24-ПОС общая продолжительность строительства 6 месяцев (основной вид работ – установка КТП и прокладка кабельной линии в траншее). Земляные работы целесообразнее проводить в летний период с 20.IV по 10.X. Согласно п.81-б прил.1 ГСН81-05-02-2007 указанный период не относиться к расчетному зимнему периоду. *Исключено.*
 9. Учесть затраты на строительный контроль в главе 10 ССР (графы 7 и 8) согласно п.166-167 Методики и Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468. Расчет затрат произвести от итога глав 1-9 (от граф 4, 5 и 6 – СМР и Оборудование). В противном случае обосновать их отсутствие. *Откорректировано.*
 10. П.15. Стоимость затрат на инженерные изыскания, разработку проектной и рабочей документации определить согласно п.172 Методики. *Стоимость затрат на ПИР и ГЭ принята на основании фактических затрат (договор №327-2019-УК от 22.08.2019).*
 11. Глава 12. Дополнительно учесть затраты на проведение достоверности сметной стоимости (госэкспертизы) согласно п.171-л и п.176 Методики. *Затраты учтены в договоре №327-2019-УК от 22.08.2019.*
 12. П.16. непредвиденные затраты принять в размере 3% (линейный объект) согласно п.179 Методики. *Откорректировано.*
 13. П.17. Исключить начисление НДС на стоимость затрат по госэкспертизе согласно п.181 Методики. *Затраты на ГЭ отдельной строкой не учитывались.*
- Локальный сметный расчет №1. Выполнение статических испытаний свай.
14. Представлено коммерческое предложение ООО «НордГео». Представить конъюнктурный анализ от трех поставщиков услуг (работ) согласно п.13-16 Методики. В противном случае локальную смету составить в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), при этом исключить конкретного подрядчика, согласно п.175 Методики. *Представлен конъюнктурный анализ.*
 15. Откорректировать расчет с учетом индекса 51,18 (3 квартал 2020 года). *Стоимость принята на основании конъюнктурного анализа.*
 16. Обосновать районный коэффициент 1,7, в противном случае коэффициент к итогу сметной стоимости принять 1,4 согласно п.10 табл.3 и прил.4 СБЦИЗ. *Стоимость принята на основании конъюнктурного анализа.*
 17. Расчет транспортных и командировочных расходов произвести на основании расчетов по данным проектной документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики. *Стоимость принята на основании конъюнктурного анализа.*

Локальные сметные расчеты.

18. Представить откорректированную ведомость объемов работ, подписанную ГИПом, с учетом внесенных изменений. *Представлен.*

19. Исключить понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли (в некоторых сметах применены дважды), применяемые при расчете накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен (при применении индекса на СМР расчет накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен). *Откорректировано.*
20. Стоимость материалов, принятых от текущих цен, в базисный уровень цен перевести с учетом индекса изменения сметной стоимости СМР. *Откорректировано.*
21. Согласно раздела ПОС демонтаж существующей (действующей) ВЛ-6кВ производится после выполнения всех работ, предусмотренных проектом. В локальных сметах не применены коэффициенты, учитывающие влияния условий производства работ (к ОЗП, ЭМ, ЗПМ), согласно п.52-53 и прил.10 Методики. Уточнить, выполнение каких работ будет осуществляться в охранной зоне ВЛ-6кВ и объектов, находящихся под напряжением. При необходимости применить коэффициенты согласно прил.10 Методики. *Коэффициенты не применены.*
22. Согласно л.1, л.3 – ПОС.ПЗ земляные работы (разработка грунта под укладку кабеля и обратная засыпка) механизированным способом. Согласно смет ЛС04-01-02, ЛС04-02-03, ЛС04-03-04 разработка грунта и обратная засыпка вручную (данный способ считаем предпочтительнее). Привести в единое соответствие. *Откорректировано.*

ЛС 02-01-01. Архитектурно-строительная часть.

23. П.2. Погружение стальных свай принять по ТЕР05-01-012-01 в количестве $((169,7+4,1)*10+(120,8*1,5)*4)/1000=2,2272$ тн. При этом из расценки исключить стоимость профилей по ТССЦ-101-1145. Так же к расценке дважды применить коэффициент согласно п.1.5.9 ТЧ и п.3.3 прил.5.9 ТЧ ТЕР05 в размере ОЗП=0,97*0,97=0,94, ЭМ=ЗПМ=0,95*0,95=0,90 (глубина погружения 3,5м/5,0м=70%). *Откорректировано.*
24. П.12. Монтаж заглушек принять применительно по ТЕР09-06-001-02 в количестве $(7,9*14+4,1*10+1,5*4)/1000=0,1576$ тн. Стоимость стали листовой учтена в п.16 сметы. *Откорректировано.*
25. П.17-19. Дополнительно учесть антикоррозийное покрытие м/к ростверка (S покрытия 0,979тн*29м²/тн=28м²). *Откорректировано.*
26. П.20-23. Дополнительно учесть антикоррозийное покрытие м/к обвязки (S покрытия 0,421тн*27м²/тн=12м²). *Откорректировано.*
27. П.28. ТССЦ-101-2541. Откорректировать количество уголка $(4,12+3,8)/1000=0,00792$ тн. согласно п.1-2 спецификации на л.12-ИЛО. *Откорректировано.*
28. П.33 ТССЦ-101-4650. Исключить, стоимость шурупов учтена в п.30 сметы. *Откорректировано.*

ЛС 04-02-03. Строительство системы электроснабжения ЛЭП-6кВ.

29. П.24. ТЕР01-02-059-01. Не корректно применена расценка (см. состав работ и используемые ресурсы). Исключить, монтаж и заглубление вертикального заземлителя учтено в п.25 сметы (ТЕРм08-02-471-01, см. состав работ). *Откорректировано.*
30. Обращаем Ваше внимание, на л.2-ПОС-П1 рядом с проектируемой ТП-16 при прокладке трассы через дорогу по ул.Мира предусмотрено горизонтально-направленное бурение ГНБ №1 протяженностью 27,5м. В текстовой части разделов ПОС и ТКР1 предусмотрена укладка в траншею открытым способом. В

смете ГНБ не предусмотрено. В настоящее время в данном участке производится укладка плит ПДН в качестве дорожного покрытия. Уточнить проектные решения (метод ГНБ или демонтаж/монтаж плит ПДН (экономичнее)). При необходимости учесть дополнительные работы в смете, отразить в проекте.
Предусмотрен демонтаж/монтаж плит ПДН.

ЛС 04-03-04. Строительство системы электроснабжения КТП-6/0,4кВ.

31. П.6 ТЕРм08-01-001-01. Исключить монтаж трансформатора. В п.5 сметы (ТЕРм08-01-025-01) учтена установка и соединение трансформатора (см. состав работ). *Откорректировано.*

32. П.11. ТЕР01-02-059-01. Не корректно применена расценка (см. состав работ и используемые ресурсы). Исключить, монтаж и заглубление вертикального заземлителя учтено в п.12 сметы (ТЕРм08-02-471-02, см. состав работ). *Откорректировано.*

33. п.48-49. Пояснить бетонирование каких свай в объеме 1,5м³ предусмотрено спецификацией (л.3-ТКР2.С) и сметой. *Согласно 471-2019-ткр2 лист 12, стойка СНЦс-3,4-11,5.*

ЛС 09-01-05.1. Пусконаладочные работы в холостую.

34. Виды и объемы пуско-наладочных работ обосновать программой пуско-наладочных работ. *Представлена в разделе ПОС.*

35. Дополнительно учесть ПНР трансформатора (ТЕРп01-02-002-01, 1шт), ПНР разъединителя-выключателя нагрузки РВНВ-10/630 (ТЕРп01-03-005-01, 2шт). *Откорректировано.*

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в проектной документации и ведомостях объемов работ.

5.3.2. Выводы о неперевышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Сведения отсутствуют.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации объекта капитального строительства «Трансформаторная подстанция ТП 16/1 «Мирный» в районе ул. Мира д. 68», соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, дефектную ведомость.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Трансформаторная подстанция ТП 16/1 «Мирный» в районе ул. Мира д. 68» достоверна проектным решениям, и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр); ГСН81-05-01-2001; МДС 81-34.2004, письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06, ТСНБ-2001 НАО (редакция 2014 года).

VI. Общие выводы.

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Трансформаторная подстанция ТП 16/1 «Мирный» в районе ул. Мира д. 68» **достоверна** проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр); ГСН81-05-01-2001; МДС 81-34.2004, письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06, ТСНБ-2001 НАО (редакция 2014 года).

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

| Фамилия, Имя, Отчество | Должность | Номер квалификационного аттестата | Направление деятельности | Подпись |
|--------------------------------|------------------------|--|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Павловская Анна Олеговна | Главный консультант | МС-Э-47-35-12851 Срок действия – 12.11.2019 – 12.11.2024 | 35.1. Ценообразование и сметное нормирование. | |